

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Κώστα Φραντζή , αρ. τηλ.99687779 . Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Χαράλαμπου Κυρίλλου 5, Κατάστημα 1, Έμπα 8250 Πάφος, στις 2/5/19 και ώρα 12:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/5213	26/22/327	ΠΑΦΟΣ,ΠΑΛΙΑ	ΚΟΥΚΟΥΦΑ	Χωράφι	1.181	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €190.500							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Πρόκειται για ισόγεια κατοικία που βρίσκεται στην τοποθεσία 'Κούκουφα', εντός των διοικητικών ορίων του χωριού Γιαλιά της επαρχίας Πάφου και 450 μέτρα ανατολικά από την παραλία. Το συνολικό εμβαδόν του χωραφιού ανέρχεται σε 1.181τ.μ. και της κατοικίας σε 150τ.μ. Τα 120τ.μ είναι κλειστός χώρος και τα 20τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Η κατοικία αποτελείται από καθιστικό , τραπεζαρία, κουζίνα, αποχωρητήριο ξένων , δύο υπνοδωμάτια, μπάνιο με αποχωρητήριο, μία καλυμμένη και δύο ακάλυπτες βεράντες. Είναι 25 ετών περίπου, μέτριας κατάστασης και χρήζει συντήρησης. Καλύπτεται από την πολεοδομική ζώνη Η2(οικιστική) με ανώτατο συντελεστή δόμησης 90%, ποσοστό κάλυψης 50%, 2 ορόφων, και ανώτατο ύψος 8,30μ.

Ημερομηνία: 4/3/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

